



472 000 €

EXCLUSIVITE - COUP DE COEUR -
Appartement Centre Ville Montrouge 3
pièce(s) 52 m²

01 47 35 16 97

Nestenn Montrouge
10 avenue Jean Jaurès
92120 Montrouge

N° Mandat : 118 / Réf : 118

EXCLUSIVITE - COUP DE COEUR - Situé dans le centre-ville de Montrouge, à 2 minutes à pied du métro Mairie de Montrouge (Ligne 4), dans une copropriété sécurisée très calme et agréable avec espaces vert, au 2ème étage sans ascenseur, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 51,39m² avec le charme de l'ancien rénové, composé d'une entrée avec rangements de 4,06 m², d'un séjour lumineux de 12,03 m², une salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre de 11,16 m² et d'une salle d'eau de 3,05m². Possibilité d'avoir deux chambres. Une cave complète ce bien. Charges annuelles (ALUR) : 1320€ Taxe foncière : 383 euros. Nombre de lots : 15 Pas de procédure en cours.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 fibre optique

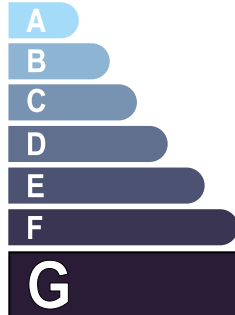


2 ème étage



51.39 m² habitables

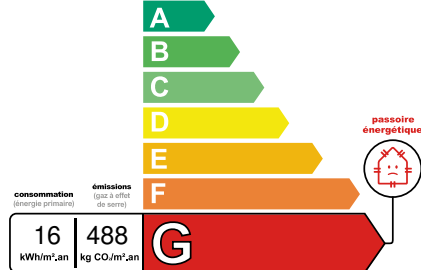
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

- 16 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES