



299 000 €

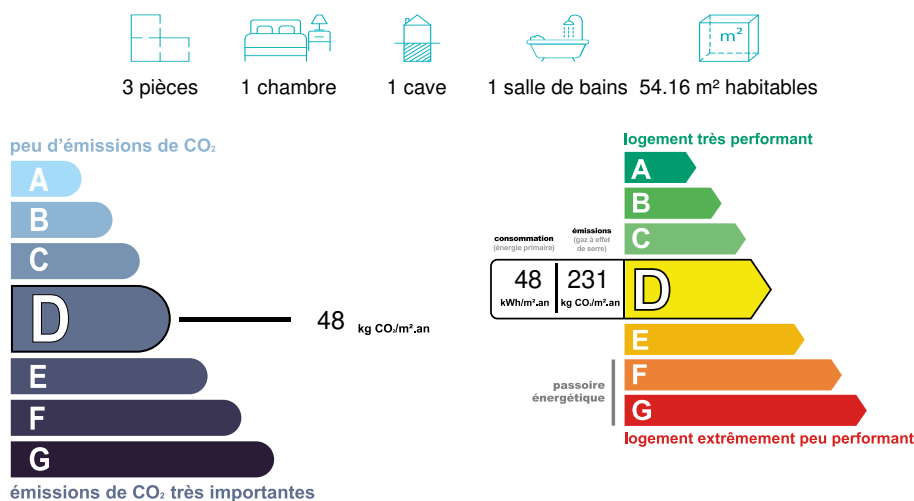
MONTRouGE - Appartement 3 pièces avec
de beaux volumes, très lumineux et
fonctionnel

01 47 35 16 97

Nestenn Montrouge
10 avenue Jean Jaurès
92120 Montrouge

N° Mandat : 165 / Réf : 165

NOUVEAUTE - MONTRouGE - QUARTIER PLEIN SUD - PROCHES COMMERCES - PROCHES COMMODITÉS LUMINEUX - BEAUX VOLUMES Venez découvrir au rez-de-chaussée, sans vis-à-vis, cet appartement de 54,16m². L'appartement est lumineux. Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement accueilli dans l'entrée en étoile. Vous trouverez un double séjour très spacieux avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. La cuisine est indépendante et équipée. Ce bien comprend une chambre, une salle d'eau et les WC sont indépendants. Une cave complète ce bien. La copropriété datant de 1960 est sécurisée et très bien entretenue. Chauffage collectif au gaz. Charges annuelles (ALUR) : 2500€ Taxe foncière : 579€ Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Ce bien immobilier, idéalement situé dans le quartier Plein sud de Montrouge (selon les six quartiers de la mairie de Montrouge), offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces, et proche des commodités avec les lignes 4 et 13 du métro qui vous desservira dans Paris en 10 minutes. Vous serez à deux pas du square Renaudel et du Stade Maurice Arnoux. De plus, des écoles se trouvent à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.91% TTC