



480 000 €

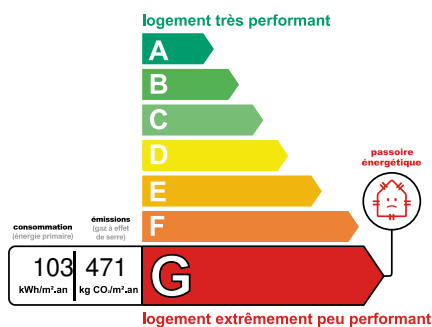
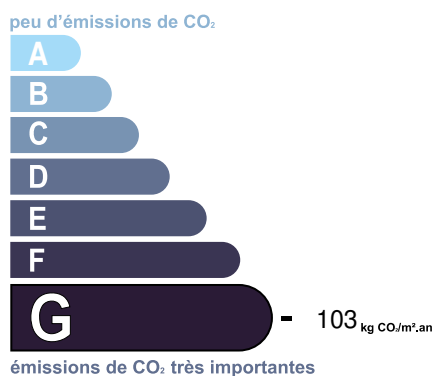
MONTRouGE - Maison 2 pièces à rénover,
possibilité de la sur-élever dans une rue
calme proche métro

01 47 35 16 97

Nestenn Montrouge
10 avenue Jean Jaurès
92120 Montrouge

N° Mandat : 177 / Réf : 177

MONTRouGE - CENTRE-VILLE - QUARTIER FERRY_BUFFALO - PROCHE MÉTRO - PROCHEs COMMODITÉS - A RENOVER Venez découvrir cette maison de 52m² à rénover et avec la possibilité de la sur-élever. Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement accueilli dans une jolie cour. Vous accéderez avec les escaliers à deux belles chambres. Au sous-sol vous trouverez une grande cuisine équipée et une belle salle de bain. Chauffage individuel au gaz. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien immobilier, idéalement situé dans le quartier Ferry-Buffalo de Montrouge, offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces, avec notamment le centre commerciale La Vache Noire à Arcueil à 2 minutes et proche des commodités avec la nouvelle station Barbara de la ligne 4 du métro qui vous desservira dans Paris en 10 minutes. Vous serez à deux pas du square Robert-Doisneau où vous pourrez vous détendre. De plus, des écoles se trouvent à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur