



310 000 €

MONTRouGE - Appartement 2 pièces très lumineux, bien agencé et au dernier étage exposition SUD

01 47 35 16 97

Nestenn Montrouge
10 avenue Jean Jaurès
92120 Montrouge

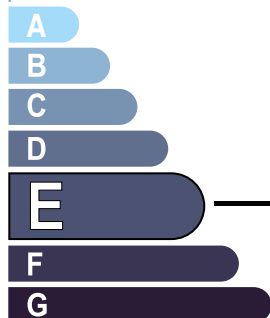
N° Mandat : 180 / Réf : 180

MONTRouGE - HYPER CENTRE - QUARTIER JEAN JAURÈS - PAS DE VIS-A-VIS - EXPOSITION SUD - PROCHES COMMODITÉS - PROCHES COMMERCES Venez découvrir au cinquième et dernier étage, cet appartement de 45m² sans vis-à-vis et en plein centre de Montrouge. L'appartement est très bien agencé et lumineux. Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement accueilli une entrée ouverte sur le séjour exposé SUD et sans vis-à-vis. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. Un dégagement avec des rangements, vous desservira une chambre et la salle de bain. L'appartement est en très bon état et est agrémenté d'un magnifique parquet. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box fermé en sus. La copropriété datant de 1970 est très bien entretenue et sécurisée avec gardien. Chauffage collectif au gaz. Charge annuelle (ALUR) : 3871€ Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien immobilier, idéalement situé dans le quartier Jean Jaurès de Montrouge, offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces et proche des commodités avec la ligne 4 du métro qui vous desservira dans Paris en 10 minutes. Vous serez à deux pas du jardin Fertile et du Stade Maurice Arnoux. De plus, des écoles se trouvent à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



45 m² habitables

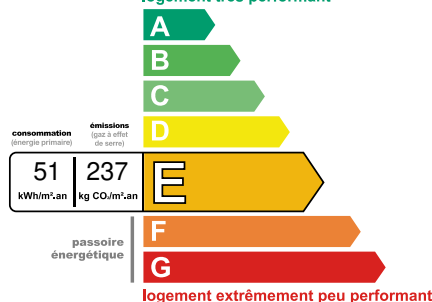
peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
51 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
237 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur